



---

## **Pályázati felhívás: Büfé**

### **A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
ILLYÉS GYULA GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA,  
ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA ÉS GYAKORLÓÓVODA  
BÜFÉ  
(7100 SZEKSZÁRD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 5.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
ILLYÉS GYULA GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA,  
ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA ÉS GYAKORLÓÓVODA  
BÜFÉ  
(7100 SZEKSZÁRD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 5.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

**A bérlemény helye:**

7100 Szekszárd, Mátyás király utca 5. szám alatti épület földszintjén lévő  
büfé helyiség (10,76 m<sup>2</sup>) (FM kód: SEGI F035).

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 2 év határozott időtartamra  
vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat  
(.....Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a  
bérlő külön rendezi.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA  
szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból  
kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles  
megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig.  
száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához  
szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat  
megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához  
hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási  
idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi  
és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai  
stb.)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:



- cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
  - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat a vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
  7. ajánlattevő nyilatkozata, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
  8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

**Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlo feladata. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlo köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlo nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlo illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Kötelező nyitva tartás: szorgalmi időszak alatt hétköznapi 7.00-14.00 óráig.
7. Bérlo a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
8. Bérlo a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
9. Bérlo köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
10. Bérlo kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
11. Bérlo vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlo tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlo a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
12. Bérlo vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztását biztosító meglévő mérőórák fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérlo vállalja, hogy a mérőórák bevizsgálásával, hitelesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.
13. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a



bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

**A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE Illyés Gyula Gyakorló Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gyakorlóóvoda (7100 Szekszárd, Mátyás király utca 5.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

**A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- bérlési díj összege

**Határidők:**

- A pályázati felhívás megjelenése: **2022. november 04.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: Szekszárd, Mátyás király utca 5., **2022. november 14. 09.00 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2022. december 02. napja 12.00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

**Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

**Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

**Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.



2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

**Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2022. november 04.

  
Zalayné Cserecsnyés Tímea  
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
igazgató

  
Dr. Winkler Ervin



**Dátum Hír:** Monday, 2022, November 7 - 11:15

---

**Source URL:** <https://gyakorlo.pte.hu/node/404?language=en&page=2>